

Acondicionamiento Sanitario
MEMORIA DESCRIPTIVA TÉCNICA Y CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Ref.: Escuela Nº 28 Rural – San José

MEMORIA DESCRIPTIVA TÉCNICA
GENERALIDADES

Esta memoria tiene como objeto detallar para los distintos rubros descriptos, los materiales, forma de ejecución, precauciones y requerimientos especiales.

Las normas y ordenanzas de carácter general que regirán la calidad de los materiales y los procedimientos de ejecución de las obras serán los siguientes:

- Memoria Técnica y Constructiva General.
- Memoria para construcción de pozos para alumbramiento de agua subterránea.
- Respecto a la calidad de los materiales: Normas UNIT e ISO correspondientes.
- Respecto a procedimientos constructivos: UNIT, ISO, OSE, MVOTMA, DINAGUA y a la normativa municipal

Obras a realizar:

Pozo tubular profundo para el alumbramiento de agua potable.

Instalación de cañerías de impulsión de acuerdo a normativa.

Caseta para pozo de acuerdo a normativa.

Instalaciones de agua hasta tanque.

Instalación de un depósito elevado de 1.100 litros con cañerías de bajada.

Alimentación eléctrica de bomba.

Condiciones:

a) Las obras se realizarán en un todo de acuerdo con las disposiciones contenidas según la Ordenanza Municipal vigente, a la presente memoria (descriptiva técnica y descriptiva particular), a las normas usuales para obras en locales educativos y a las indicaciones que imparta la Supervisión de Obra.

b) Si bien se propone un trabajo básico donde se detalla la instalación y se especifican diámetros y ubicación de cañerías, la empresa será responsable de cualquier deficiencia que pudiera detectarse a posteriori en los trabajos que deberá elaborar y del que será totalmente responsable.

c) Toda obra no especificada, pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios, se considerará parte integrante de la obra, debiendo en cada caso consultar a la Supervisión de Obra.

d) Los trabajos comprenden el suministro de los materiales, la mano de obra y retiro del centro escolar de todos los materiales desechados.

e) El contratista deberá comunicar a la Supervisión de Obra con 24 horas de anticipación a la iniciación de los trabajos.

f) La empresa realizará el replanteo de los trabajos, el que será verificado por la Supervisión de Obra.

g) La empresa tomará todas las providencias del caso para evitar perjuicios y/o deterioros en las instalaciones de OSE, UTE y ANTEL.

h) En caso de existir contradicciones u omisiones entre las distintas piezas de los recaudos, el contratista deberá plantearlo en la etapa de solicitud de aclaraciones, a los efectos de que la Supervisión de Obra resuelva. En caso contrario, será esta la que disponga, en la forma más conveniente para la correcta ejecución de las obras, sin que ello genere derecho a incremento del precio contratado. En este caso se buscarán alternativas que eviten retraso en la fecha de finalización de los trabajos.

i) En razón de que los trabajos se ejecutarán en un edificio en funcionamiento, la empresa deberá poner especial cuidado en la adaptación de medidas que resguarden la seguridad de los funcionarios y público en general, con la colocación de cercos, vallados, provisorios y todo otro elemento necesario para la apariencia y seguridad de las obras correspondiente a la protección de las zonas de trabajo. Además se deberá coordinar con la dirección del mencionado edificio, a los efectos de afectar lo menos posible el funcionamiento del local.

j) Por el solo hecho de presentar la oferta, la empresa acepta que conoce la obra, ha visitado el lugar de realización de la misma, y cuenta con los recursos humanos idóneos y materiales necesarios. Por lo anterior, el contratista no tendrá derecho a reclamaciones fundadas en el desconocimiento o la errónea interpretación de las obras a ejecutar.

k) La empresa deberá tener en obra todos los elementos necesarios para la realización de las pruebas que disponga la dirección de obra.

l) Los materiales a utilizar, serán nuevos y cumplirán con las normas UNIT. Aquellos que no se ajusten a estas normativas, a lo indicado en los recaudos o entren en conflicto con las normativas nacionales y departamentales, serán rechazados.

Descripción de los trabajos a realizar

Construcción de un pozo tubular profundo destinado al alumbramiento de agua potable (Ver memoria técnica para este rubro y que se adjunta a estos obrados)

Tanque elevado

Instalación de un tanque de agua del tipo Perdurit de 1.100 litros respectivamente.

Al mismo llegará la cañería de impulsión desde la bomba.

La cañería de salida del depósito abastecerá a todos los ss.hh, cocina y grifos de servicio.

El depósito tendrá flotadores automáticos que permitan su llenado y su corte sin la intervención de ningún funcionario.

Se deberá eliminar el tanque de agua existente dentro del local escolar asegurándose de eliminar toda cañería que quede fuera de servicio.

Conexiones eléctricas al equipo de bombeo

Las instalaciones eléctricas necesarias para el funcionamiento del equipo de bombeo se realizarán de forma subterránea de acuerdo a la normativa vigente. Conductor súper plástico 3x4mm bajo caño de PVC de 40x3.2 enterrado a no menos de 40cm con puntos de inspección cada 15 metros, desde la perforación hasta la subida al tablero que se hará de forma embutida o aparente con caño de hierro. Se debe prever que en caso de rotura del automatismo el equipo se debe comandar de forma manual.

Equipo de bombeo

Bomba sumergible de 4" de diámetro de 230v – 50hz.

De 1HP de potencia.

La perforación distará de la fosa séptica de un mínimo de 40m

El tiempo estimado para todos los trabajos descriptos es de 50 días.

Por lo expuesto se solicita a las empresas que coticen los trabajos que:

- ✓ Inspeccionen el lugar en donde se desarrollarán los mismos.
- ✓ Verifiquen lo solicitado en estos recaudos.
- ✓ Realicen las consultas que consideren pertinentes en el período otorgado para ello durante el proceso licitatorio.
- ✓ Coordinen con la dirección escolar la forma de afectar lo menos posible el funcionamiento del local.
- ✓ El oferente deberá contemplar en todos los trabajos señalados que deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Dec. 125/2014.

Se deberá trabajar con los elementos de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios si corresponde.

Final y recepción de obras

La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada en máximos y mínimos admisibles determinados por la Supervisión de Obras de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la rehabilitación del servicio.

Se recuerda que la recepción de obras sanitarias y de eléctrica estará supeditadas a lo indicado en pliegos.



Arq. Adriana Bidegain
Residente San José